

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٤	مقبول	مقبول	جيد	متميز	متميز	٢-الموقع

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٥	١ مدخل للنزلاء إلا في حالة وجود مطعم يلزم مدخل آخر للعاملين والبضائع مستقل .	٢ مدخل ١ مدخل رئيسي للنزلاء ١ مدخل للعاملين والبضائع	٢ مدخل ١ مدخل رئيسي للنزلاء ١ مدخل للعاملين والبضائع	٢ مدخل ١ مدخل رئيسي للنزلاء ١ مدخل للعاملين والبضائع	٣- المدخل	

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٤	يلزم مكتب أممي خدمة ٢٤ ساعة	يلزم مكتب أممي خدمة ٢٤ ساعة	صالة إستقبال بها مكتب أممي خدمة ٢٤ ساعة	صالة إستقبال بها مكاتب أممية خدمة ٢٤ ساعة	صالة إستقبال بها مكاتب أممية خدمة ٢٤ ساعة	-٤ الإستقبال

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٣	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	يلزم توافر صالة أو أكثر متعددة الأغراض	يلزم توافر صالة أو أكثر متعددة الأغراض	٥-صالات الحفلات

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
<p><u>بالنسبة لفنادق ٥ نجوم :-</u> إذا زاد عدد الغرف عن ٥٠٠ غرفة يكون لكل ١٥٠ غرفة مصعد نزل ١٢٥٠ كجم، و لكل ٢٠٠ غرفة مصعد خدمة ١٦٠٠ كجم .</p>	٦	٦	<u>مصاعد النزل :-</u>	<u>مصاعد النزل :-</u>	<u>مصاعد النزل :-</u>	<u>مصاعد النزل :-</u> لكل ١٢٥ غرفة مصعد ١٢٥٠ كجم ؛ بحد أدنى ٢ مصعد بعد الدور الثاني بعد الأرضي ؛ مع وجود نظام تحكم لكي يعملوا بالتبادل . <u>مصاعد الخدمة :-</u>	<u>مصاعد النزل :-</u> لكل ١٢٥ غرفة مصعد ١٢٥٠ كجم ؛ بحد أدنى ٢ مصعد بعد الدور الأرضي ؛ مع وجود نظام تحكم لكي يعملوا بالتبادل . <u>مصاعد الخدمة :-</u> لكل ١٥٠ غرفة مصعد لا يقل حمولته عن ١٦٠٠ كجم ؛ بحد أدنى ٢ مصعد .	-٦ المصاعد
			<u>مصاعد الخدمة :-</u> مصعد واحد في حالة وجود أكثر من ٣ طوابق بعد الأرضي .	<u>مصاعد الخدمة :-</u> مصعد واحد في حالة وجود أكثر من ٣ طوابق بعد الأرضي .	<u>مصاعد الخدمة :-</u> بحد أدنى مصعد للنزل ومصعد للخدمة حتى ٦٠ غرفة ، و ما زاد عن ذلك يصبح الحد الأدنى ٢ مصعد للنزل و واحد مصعد للخدمة .	<u>مصاعد الخدمة :-</u> لكل ١٥٠ غرفة مصعد لا يقل حمولته عن ١٦٠٠ كجم ؛ بحد أدنى ٢ مصعد .		

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٣	يلزم توفير مياه ساخنة بالغرف و دورات المياه العامة	يلزم توفير مياه ساخنة بالغرف و دورات المياه العامة	يلزم توفير مياه ساخنة بالغرف و دورات المياه العامة	يلزم وجود أجهزة تسخين مياه مركزية	يلزم وجود أجهزة تسخين مياه مركزية	٧-المياه الساخنة

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٢	حمام في ٢٥% من الغرف : حمام بجميع الغرف يحتوي :-	حمام بجميع الغرف يحتوي :-	حمام بجميع الغرف يحتوي :-	حمام بجميع الغرف يحتوي :-	حمام بجميع الغرف يحتوي :-	٨-حمام الغرفة
		٢	دورة مياه عامة لكل ؛ غرف ؛ بحد أدنى ٢ دورة مياه في الدور الواحد . و يحتوي الحمام على :-	مغتس أو حمام قدم + ستارة مقبض أمان بحائط البانيو .	مغتس أو حمام قدم + ستارة مقبض أمان بحائط البانيو .	مغتس طوله لا يقل عن ١٥٠ سم + ستارة أو حاجز مياه . مقبض أمان بحائط البانيو .	مغتس طوله لا يقل عن ١٥٠ سم + ستارة أو حاجز مياه . مقبض أمان بحائط البانيو .	
		١	مرآة + حامل لمستلزمات الحمام .	مرآة + حامل لمستلزمات الحمام .	مرآة + حامل لمستلزمات الحمام .	إضاءة + مرآة .	مقبض أمان بحائط البانيو . دش منفصل ؛ لا يقل عن ٨٠×٨٠ سم داخل كابينة . إضاءة + مرآة بالتسخين .	
		٢	قاعدة تواليت بشطاف . حامل بشاكيسر و فوط	قاعدة تواليت بشطاف . حامل بشاكيسر و فوط	قاعدة تواليت بشطاف . حامل بشاكيسر و فوط / حامل ورق تواليت	خوض و حوله مساحة مناسبة . قاعدة تواليت بشطاف . حامل بشاكيسر / حامل فوط / حامل ورق تواليت / حامل مناديل ورق ؛ ستينيليس	خوض و حوله مساحة مناسبة . قاعدة تواليت + بيديه . حامل بشاكيسر / حامل فوط / حامل ورق تواليت / حامل مناديل ورق ؛ ستينيليس	
		٢	؛	؛	؛	ستيل و آخر إضافي . شماعة ملابس .	ستيل و آخر إضافي . شماعة ملابس .	
		١	سلّة مهملات	سلّة مهملات	سلّة مهملات ستينيليس	ستيل و آخر إضافي . شماعة ملابس .	ستيل و آخر إضافي . شماعة ملابس .	
		١			بغطاء . فَيْشَة كهرباء (١١٠/٢٢٠ فولت) .	بغطاء . فَيْشَة كهرباء (١١٠/٢٢٠ فولت) .	سلّة مهملات ستينيليس ستيل بغطاء . فَيْشَة كهرباء (١١٠/٢٢٠ فولت) . مرآة مكبرة بإضاءة .	
		١					تليفون . مجفف شعر . ميزان . كرسي حمام ستينيليس	
		٢			منشر مُدمج بالحائط داخل البانيو . شفاط هواء .	منشر مُدمج بالحائط داخل البانيو . شفاط هواء .	تليفون . مجفف شعر . ميزان . كرسي حمام ستينيليس	
		١			شفاط هواء .	منشر مُدمج بالحائط داخل البانيو . شفاط هواء .	منشر مُدمج بالحائط داخل البانيو . شفاط هواء .	
		١			الخلّطات ستينيليس ستيل كحدّ أدنى .	منشر مُدمج بالحائط داخل البانيو . شفاط هواء . الخلّطات ستينيليس ستيل كحدّ أدنى .	منشر مُدمج بالحائط داخل البانيو . شفاط هواء .	
		٢	الحوائظ و الأرضيات سيراميك	الحوائظ و الأرضيات سيراميك	الحوائظ و الأرضيات سيراميك	الحوائظ و الأرضيات سيراميك	منشر مُدمج بالحائط داخل البانيو . شفاط هواء . الخلّطات ستينيليس ستيل كحدّ أدنى . الحوائظ و الأرضيات رُخام أو سيراميك مُمَيّز و أدوات الحمام من أصناف مُمَيّزة .	
		٢					الحوائظ و الأرضيات رُخام أو سيراميك مُمَيّز و أدوات الحمام من أصناف مُمَيّزة .	
		٣					الحوائظ و الأرضيات رُخام أو سيراميك مُمَيّز و أدوات الحمام من أصناف مُمَيّزة .	

بالنسبة لفنادة ٣ نجوم ؛ يلزم وجود شفاط في حالة عدم وجود التهوية الطبيعية

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٦	لا يقل عن ٣.٠٠ مربع	لا يقل عن ٣.٠٠ مربع	لا يقل عن ٤.٠٠ مربع	لا يقل عن ٥.٠٠ مربع	لا يقل عن ٦.٠٠ مربع	٩-مساحة الحمام بالغرف

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	٢	٥	<ul style="list-style-type: none"> توافر خدمة الإتصال الداخلي والمحلي . 	<ul style="list-style-type: none"> توافر خدمة الإتصال الداخلي والمحلي . 	<ul style="list-style-type: none"> توافر خدمة الإتصال الداخلي والمحلي . 	<ul style="list-style-type: none"> يلزم توافر إمكانية إتصال إنترنت ؛ دون التأثير على الخط التليفوني بالغرف توافر خدمة الإتصال الداخلي والمحلي و الدولي 	<ul style="list-style-type: none"> يلزم توافر إمكانية إتصال إنترنت ؛ دون التأثير على الخط التليفوني بالغرف توافر خدمة الإتصال الداخلي والمحلي و الدولي 	١٠ - تليفونات الغرف
	٢							

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	٣		<ul style="list-style-type: none"> إمكانية توفير التدفئة والتهوية 	<ul style="list-style-type: none"> إمكانية توفير التدفئة والتهوية 	<ul style="list-style-type: none"> توفير هواء مركزي ؛ مع التحكم من داخل الغرفة ؛ أو يكون في حُدود ٢١ ~ ٢٥ درجة . 	<ul style="list-style-type: none"> تكييف هواء مركزي بجميع الغرف وصالات يوفر درجة حرارة ١٨ ~ ٢٥ درجة مئوية 	<ul style="list-style-type: none"> تكييف هواء مركزي بجميع الغرف وصالات يوفر درجة حرارة ١٨ ~ ٢٥ درجة مئوية 	١١-تكييف الهواء
		٦			<ul style="list-style-type: none"> أو وحدات سبليت 	<ul style="list-style-type: none"> التحكم في التكييف من داخل الغرف . 	<ul style="list-style-type: none"> التحكم في التكييف من داخل الغرف . 	
	٢							

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	٢	٥	• توافر خدمة التلفزيون المُلون عند الطلب	• توافر خدمة التلفزيون المُلون عند الطلب	• يلزم توفير جهاز تلفزيون ١٦ بوصة كحد أدنى بجهاز تحكّم عن بُعد .	• يلزم توفير جهاز تلفزيون ٢١ بوصة كحد أدنى بجهاز تحكّم عن بُعد .	• يلزم توفير جهاز تلفزيون ٢١ بوصة كحد أدنى بجهاز تحكّم عن بُعد .	١٢- أجهزة التلفزيون بالغرف
	١				• توافر خدمة الإتصال عن طريق القمر الصناعي (خدمة الدش)	• توافر خدمة الإتصال عن طريق القمر الصناعي (خدمة الدش)	• جهاز قراءة DVD .	
	٢						• توفير خدمة قناة مدفوعة الأجر	
	١							

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٥	إجمالي مساحة الغرفة ٢م ١٦.٠٠ كحد أدنى شامل الحمام والمدخل ؛ عدا التراسات (لا تدخل في مساحة الغرفة)	إجمالي مساحة الغرفة ٢م ١٨.٠٠ كحد أدنى شامل الحمام والمدخل ؛ عدا التراسات (لا تدخل في مساحة الغرفة)	إجمالي مساحة الغرفة ٢م ٢١.٠٠ كحد أدنى شامل الحمام والمدخل ؛ عدا التراسات (لا تدخل في مساحة الغرفة)	إجمالي مساحة الغرفة ٢م ٢٤.٠٠ كحد أدنى شامل الحمام والمدخل ؛ عدا التراسات (لا تدخل في مساحة الغرفة)	إجمالي مساحة الغرفة ٢م ٢٨.٠٠ كحد أدنى شامل الحمام والمدخل ؛ عدا التراسات (لا تدخل في مساحة الغرفة)	١٣ - مساحة الغرفة

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
			<p>٢م ١.٠٠ لأول ٢٠ غرفة</p> <p>٢م ٠.٥٠ لكل غرفة زائدة</p> <ul style="list-style-type: none"> • أن تكون هذه المساحة مفتوحة بدون قواطع 	<p>٢م ١.٥٠ لأول ٥٠ غرفة</p> <p>٢م ٠.٥٠ لكل غرفة زائدة</p> <ul style="list-style-type: none"> • أن تكون هذه المساحة مفتوحة بدون قواطع 	<p>٢م ٢.٠٠ لأول ١٠٠ غرفة</p> <p>٢م ١.٠٠ لكل ١٠٠ غرفة إضافية بعد المائة الأولى</p> <ul style="list-style-type: none"> • أن تكون هذه المساحة مفتوحة بدون قواطع 	<p>٢م ٢.٥٠ لأول ١٠٠ غرفة</p> <p>٢م ١.٠٠ لكل ١٠٠ غرفة إضافية بعد المائة الأولى</p> <ul style="list-style-type: none"> • أن تكون هذه المساحة مفتوحة بدون قواطع • لا يقل ارتفاع السقف عن ٤ م . • يمكن أن يحسب البهو على مستويين . 	<p>٢م ٣.٠٠ لأول ١٠٠ غرفة</p> <p>٢م ١.٠٠ لكل ١٠٠ غرفة إضافية بعد المائة الأولى</p> <ul style="list-style-type: none"> • أن تكون هذه المساحة مفتوحة بدون قواطع • لا يقل ارتفاع السقف عن ٤ م . • يمكن أن يحسب البهو على مستويين . 	<p>١٤ - مساحة بهو الإستقبال</p>
	٥							
	٢							
	٢							

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	٢	٤	يلزم توافر دورة مياه عامة واحدة (رجال / سيدات)	يلزم توافر دورة مياه عامة واحدة (رجال / سيدات)	يلزم توافر دورات مياه عامة في جميع الطوابق التي بها خدمات عامة (رجال / سيدات)	يلزم توافر دورات مياه عامة في جميع الطوابق التي بها خدمات عامة (رجال / سيدات)	يلزم توافر دورات مياه عامة في جميع الطوابق التي بها خدمات عامة (رجال / سيدات)	١٥ - دورات المياه العامة

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	٢	٤	لا يلزم	لا يلزم	لا يلزم	حمام سباحة	حمام سباحة (قابل للتسخين)	١٦-حمام السباحة

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٦	لا يلزم	لا يلزم	يلزم وجود قاعة طعام لتقديم وجبة الإفطار	يلزم وجود قاعات طعام ومشروبات بحيث يكون نصيب الغرفة الواحدة ٣.٠٠٠ م ^٢ بحد أدنى ٥٠% من الطاقة الفندقية	يلزم وجود قاعات طعام ومشروبات بحيث يكون نصيب الغرفة الواحدة ٣.٠٠٠ م ^٢ بحد أدنى ٦٠% من الطاقة الفندقية	١٧- قاعات الطعام

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٤	لا يلزم	لا يلزم	لا يلزم	يلزم وجود بار	يلزم وجود بار	١٨-البار

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٢	يلزم توافر خدمة إستبدال العملة مع الإعلان عن أسعار العملات المختلفة يومياً	يلزم توافر خدمة إستبدال العملة مع الإعلان عن أسعار العملات المختلفة يومياً	يلزم توافر خدمة إستبدال العملة مع الإعلان عن أسعار العملات المختلفة يومياً	يلزم توافر خدمة إستبدال العملة مع الإعلان عن أسعار العملات المختلفة يومياً	يلزم توافر خدمة إستبدال العملة مع الإعلان عن أسعار العملات المختلفة يومياً	١٩ - خدمة البريد وإستبدال العملة

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٥	توافر جميع الإحتياجات الفنية لضمان العزل الكافي مع تقديم شهادة من إستشاري مُتخصّص تفيّد ذلك	توافر جميع الإحتياجات الفنية لضمان العزل الكافي مع تقديم شهادة من إستشاري مُتخصّص تفيّد ذلك	توافر جميع الإحتياجات الفنية لضمان العزل الكافي مع تقديم شهادة من إستشاري مُتخصّص تفيّد ذلك	توافر جميع الإحتياجات الفنية لضمان العزل الكافي مع تقديم شهادة من إستشاري مُتخصّص تفيّد ذلك	توافر جميع الإحتياجات الفنية لضمان العزل الكافي مع تقديم شهادة من إستشاري مُتخصّص تفيّد ذلك	٢٠- توفير الراحة من الضوضاء

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	فرعى	أساسى	*	**	***	****	*****	
	٢	٥	توفير خدمة الغرف	توفير خدمة الغرف	يلزم وجودها ١٦ ساعة	يلزم وجودها ٢٤ ساعة	يلزم وجودها ٢٤ ساعة	٢١-خدمة الغرف

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	٥							
	٢		---	---	يلزم وجود كافتيريا خدمة ١٦ ساعة	يلزم وجود كافتيريا خدمة ٢٤ ساعة	يلزم وجود كافتيريا خدمة ٢٤ ساعة	٢٢ - الكافتيريا

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٦	---	---	يلزم وجود ثلاجة فندقية في جميع الغرف	يلزم وجود ثلاجة فندقية في جميع الغرف	يلزم وجود ثلاجة فندقية في جميع الغرف	٢٣ - ثلاجات الغرف

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	٣							
	١		---	---	يلزم وجود مكان مناسب لانتظار السيارات	يلزم وجود مكان مناسب لانتظار السيارات	يلزم وجود مكان مناسب لانتظار السيارات	٢٤- موقف السيارات

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٦	<p>يلزم توافر :-</p> <ul style="list-style-type: none"> قاعة للعاملين أو أكثر ؛ بحد أدنى ٢٠% من عدد العاملين بالفندق . دورات مياه ؛ بها (حوض / مرحاض / دش / مبلوطة) ؛ كل منفصل ؛ بحيث لا تقل عن ١.٥% من عدد العاملين . غرفة خلع ملابس ؛ مع توفير دواليب لجميع العاملين الذين يرتدون الزي الموحد . 	<p>يلزم توافر :-</p> <ul style="list-style-type: none"> قاعة للعاملين أو أكثر ؛ بحد أدنى ٢٠% من عدد العاملين بالفندق . دورات مياه ؛ بها (حوض / مرحاض / دش / مبلوطة) ؛ كل منفصل ؛ بحيث لا تقل عن ١.٥% من عدد العاملين . غرفة خلع ملابس ؛ مع توفير دواليب لجميع العاملين الذين يرتدون الزي الموحد . 	<p>يلزم توافر :-</p> <ul style="list-style-type: none"> قاعة للعاملين أو أكثر ؛ بحد أدنى ٢٠% من عدد العاملين بالفندق . دورات مياه ؛ بها (حوض / مرحاض / دش / مبلوطة) ؛ كل منفصل ؛ بحيث لا تقل عن ١.٥% من عدد العاملين . غرفة خلع ملابس ؛ مع توفير دواليب لجميع العاملين الذين يرتدون الزي الموحد . 	<p>يلزم توافر :-</p> <ul style="list-style-type: none"> قاعة للعاملين أو أكثر ؛ بحد أدنى ٢٠% من عدد العاملين بالفندق . دورات مياه ؛ بها (حوض / مرحاض / دش / مبلوطة) ؛ كل منفصل ؛ بحيث لا تقل عن ١.٥% من عدد العاملين . غرفة خلع ملابس ؛ مع توفير دواليب لجميع العاملين الذين يرتدون الزي الموحد . 	<p>يلزم توافر :-</p> <ul style="list-style-type: none"> قاعة للعاملين أو أكثر ؛ بحد أدنى ٢٠% من عدد العاملين بالفندق . دورات مياه ؛ بها (حوض / مرحاض / دش / مبلوطة) ؛ كل منفصل ؛ بحيث لا تقل عن ١.٥% من عدد العاملين . غرفة خلع ملابس ؛ مع توفير دواليب لجميع العاملين الذين يرتدون الزي الموحد . 	٢٥- قاعة طعام وإستراحة للعاملين
	٢							
	٢							
	٢							

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٦				■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	<p align="center">٢٦ - الشروط الطبية لكل فئات العاملين</p>
	٢		■ تعاقد	■ تعاقد	■ تعاقد	■ تعاقد	■ تعاقد	
	٢		<ul style="list-style-type: none"> ■ يلزم توفير شهادة صحية معتمدة من وزارة الصحة تفيد الخلو من الأمراض . 	<ul style="list-style-type: none"> ■ يلزم توفير شهادة صحية معتمدة من وزارة الصحة تفيد الخلو من الأمراض . 	<ul style="list-style-type: none"> ■ يلزم توفير شهادة صحية معتمدة من وزارة الصحة تفيد الخلو من الأمراض . 	<ul style="list-style-type: none"> ■ يلزم توفير شهادة صحية معتمدة من وزارة الصحة تفيد الخلو من الأمراض . 	<ul style="list-style-type: none"> ■ يلزم توفير شهادة صحية معتمدة من وزارة الصحة تفيد الخلو من الأمراض . 	
	٢		<ul style="list-style-type: none"> ■ يلزم وجود تقرير طبي دورى كل سنة على العاملين . 	<ul style="list-style-type: none"> ■ يلزم وجود تقرير طبي دورى كل سنة على العاملين . 	<ul style="list-style-type: none"> ■ يلزم وجود تقرير طبي دورى كل سنة على العاملين . 	<ul style="list-style-type: none"> ■ يلزم وجود تقرير طبي دورى كل سنة على العاملين . 	<ul style="list-style-type: none"> ■ يلزم وجود تقرير طبي دورى كل سنة على العاملين . 	

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	•	•	طبّقاً لإِشْتِراطات الدِّفاع المدني والإِطفاء	طبّقاً لإِشْتِراطات الدِّفاع المدني والإِطفاء	طبّقاً لإِشْتِراطات الدِّفاع المدني والإِطفاء	طبّقاً لإِشْتِراطات الدِّفاع المدني والإِطفاء	طبّقاً لإِشْتِراطات الدِّفاع المدني والإِطفاء	٢٧-الدِّفاع المدني والإِطفاء

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	٢	٥	توافر الإسعافات الأولية	توافر السعافات الأولية	توافر الإسعافات الأولية	يلزم توافر الخدمة الطبية العاجلة ٢٤ ساعة	يلزم توافر الخدمة الطبية العاجلة ٢٤ ساعة	-٢٨ الخدمة الطبية

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	٣		يلزم توفير خدمة الغسيل والكي	يلزم توفير خدمة الغسيل والكي	يلزم توفير خدمة الغسيل والكي	يلزم توفير خدمة الغسيل والكي	يلزم توفير خدمة الغسيل والكي يلزم توفير خدمة التنظيف الجاف	٢٩- خدمة الغسيل و الكي
	٢							
	١							

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٢	يلزم وجود مكان مناسب لِحِفْظ الحقائب	يلزم وجود مكان مناسب لِحِفْظ الحقائب	يلزم وجود مكان مناسب لِحِفْظ الحقائب	يلزم وجود مكان مناسب لِحِفْظ الحقائب	يلزم وجود مكان مناسب لِحِفْظ الحقائب	٣٠-حِفْظ الحقائب

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	٢	٤	يلزم وجود خزائن آمنة في الإستقبال فقط	يلزم وجود خزائن آمنة في الإستقبال فقط	يلزم وجود خزائن آمنة في الإستقبال فقط	يلزم وجود خزائن آمنة لإيداع الأشياء الثمينة بجميع الغرف و بمكتب الإستقبال	يلزم وجود خزائن آمنة لإيداع الأشياء الثمينة بجميع الغرف و بمكتب الإستقبال	٣١ - الخزائن
	٢							

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	٦	٠						
	١	٠	السريِر المِفرد : (٢٠٠ x ١٠٠ سم)	السريِر المِفرد : (٢٠٠ x ١٠٠ سم)	السريِر المِفرد : (٢٠٠ x ١٠٠ سم)	السريِر المِفرد : (٢٠٠ x ١٠٠ سم)	السريِر المِفرد : (٢٠٠ x ١٠٠ سم)	السريِر المِفرد : (٢٠٠ x ١٠٠ سم)
	١	٠	السريِر المَزدوج : (٢٠٠ x ١٤٠ سم)	السريِر المَزدوج : (٢٠٠ x ١٤٠ سم)	السريِر المَزدوج : (٢٠٠ x ١٤٠ سم)	السريِر المَزدوج : (٢٠٠ x ١٦٠ سم)	السريِر المَزدوج : (٢٠٠ x ١٦٠ سم)	السريِر المَزدوج : (٢٠٠ x ١٦٠ سم)
	١	٠	١ كُومدينُو ٤٠ x ٤٠ سم	١ كُومدينُو ٤٠ x ٤٠ سم	٢ كُومدينُو . المرتبِة ٢٠ سم	٢ كُومدينُو . المرتبِة ٢٠ سم	٢ كُومدينُو . المرتبِة ٢٠ سم	
	١	٠	سم تسريِحة أو مكتب	سم تسريِحة أو مكتب	تسريِحة أو مكتب بِأدراج + كُرسى .	تسريِحة أو مكتب بِأدراج + كُرسى .	تسريِحة أو مكتب بِأدراج + كُرسى .	
	١	٠	تسريِحة أو مكتب	تسريِحة أو مكتب	ترايبِزة للإِفطار .	ترايبِزة للإِفطار .	ترايبِزة للإِفطار .	
	١	٠			٢ كُرسى بِمسند .	٢ كُرسى بِمسند .	٢ كُرسى بِمسند .	
	١	٠			دُولاب ملايِس	دُولاب ملايِس بِعَمق	دُولاب ملايِس بِعَمق	
	٢	٠	دُولاب ملايِس	دُولاب ملايِس	٦٠ سم	٦٠ سم	٦٠ سم	
	٢	٠	أرضية الغرفة سيراميك	أرضية الغرفة سيراميك	أرضية الغرفة مُوكيت أو خشب أو رُخام مُعطى بِقِطع سجاد .	أرضية الغرفة مُوكيت أو خشب أو رُخام مُعطى بِقِطع سجاد .	أرضية الغرفة مُوكيت أو خشب أو رُخام مُعطى بِقِطع سجاد .	
	٢	٠	حامِل حقائب	حامِل حقائب	حامِل حقائب	حامِل حقائب + حامِل إِضافى .	حامِل حقائب + حامِل إِضافى .	
	١	٠			مِرآة ١٢٠ x ٤٠ سم على الأقل .	مِرآة ١٢٠ x ٤٠ سم على الأقل .	مِرآة ١٢٠ x ٤٠ سم على الأقل .	
	١	٠			عدد ١ سلة مُهملات .	عدد ١ سلة مُهملات .	عدد ١ سلة مُهملات .	
	٢	٠	عدد ١ سلة مُهملات . يلزم وُجُود حاجب الضوء .	عدد ١ سلة مُهملات . يلزم وُجُود حاجب الضوء .	يلزم وُجُود مانع للضوء .	يلزم وُجُود مانع للضوء .	يلزم وُجُود مانع للضوء .	

٣٢ -
مكونات
الغرفة

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	٠	٣	الأبواب	الأبواب	الأبواب	الأبواب	الأبواب	<p style="text-align: center;">- ٣٣ - الأبواب للغرف</p>
	١		<ul style="list-style-type: none"> ▪ باب الغرفة لا يقل عرضه عن ٧٠ سم صافى . ▪ باب الحمام ٧٠ سم صافى 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ باب الغرفة لا يقل عرضه عن ٧٠ سم صافى . ▪ باب الحمام ٧٠ سم صافى 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ باب الغرفة لا يقل عرضه عن ٨٠ سم صافى . ▪ باب الحمام ٧٠ سم صافى 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ باب الغرفة لا يقل عرضه عن ٨٠ سم صافى . ▪ باب الحمام ٧٠ سم صافى 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ باب الغرفة لا يقل عرضه عن ٨٠ سم صافى . ▪ باب الحمام ٧٠ سم صافى 	
	١		<ul style="list-style-type: none"> ▪ باب الغرفة المتصلة ٧٠ سم صافى 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ باب الغرفة المتصلة ٧٠ سم صافى 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ باب الغرفة المتصلة ٧٠ سم صافى 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ باب الغرفة المتصلة ٧٠ سم صافى 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ باب الغرفة المتصلة ٧٠ سم صافى 	
	١		<ul style="list-style-type: none"> ▪ الإرتفاع ٢٢٠ سم لكل الأبواب 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ الإرتفاع ٢٢٠ سم لكل الأبواب 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ الإرتفاع ٢٢٠ سم لكل الأبواب 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ الإرتفاع ٢٢٠ سم لكل الأبواب 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ الإرتفاع ٢٢٠ سم لكل الأبواب 	
	١		<ul style="list-style-type: none"> ▪ مُفتاح الغرفة كالون فُندي . 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ مُفتاح الغرفة كالون فُندي . 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ مُفتاح الغرفة كالون فُندي . 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ مُفتاح الغرفة إِيكترُوني . 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ مُفتاح الغرفة إِيكترُوني . 	
	٢							

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٣						٣٤- الأدوات الكهربائية بالغرف
	١		<ul style="list-style-type: none"> ▪ مفاتيح كهرباء بجوار السرير و عند المدخل . ▪ يُمكن التحكم منها في بعض الإضاءة . ▪ يلزم وجود عدد ٣ وحدات إضاءة . 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ مفاتيح كهرباء بجوار السرير و عند المدخل . ▪ يُمكن التحكم منها في بعض الإضاءة . ▪ يلزم وجود عدد ٣ وحدات إضاءة . 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ مفاتيح كهرباء بجوار السرير و عند المدخل . ▪ يُمكن التحكم منها في بعض الإضاءة . ▪ يلزم وجود عدد ٥ وحدات إضاءة . 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ مفاتيح كهرباء بجوار السرير و عند المدخل . ▪ يُمكن التحكم منها في بعض الإضاءة . ▪ يلزم وجود عدد ٥ وحدات إضاءة . 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ مفاتيح كهرباء بجوار السرير و عند المدخل . ▪ يُمكن التحكم منها في بعض الإضاءة . ▪ يلزم وجود عدد ٥ وحدات إضاءة . 	
	٢							
	٢							

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٣	---	---	---	يلزم وجود نادي صحي	يلزم وجود نادي صحي	٣٥-ساونا وصالة جمينيزيوم

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٤	---	---	---	يلزم وجود مركز رجال أعمال	يلزم وجود مركز رجال أعمال	٣٦-خدمة السكرتارية

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
			● المطبخ والخدمات المكملة :-					
			أوفيس خدمة على الأقل لإمكانية تقديم الإفطار يتناسب مع حجم الفندق ويتفق مع الإشتراطات الصحية .	يتناسب مع حجم الفندق ويتفق مع الإشتراطات الصحية .	يتناسب مع حجم الفندق ويتفق مع الإشتراطات الصحية .	مقسم حسب الغرف الفندقية ؛ وعلى أحدث تجهيزات ويتناسب حجمة مع عدد الغرف وعدد مقاعد المطعم ويتفق مع الإشتراطات الصحية .	مقسم حسب الغرف الفندقية ؛ وعلى أحدث تجهيزات ويتناسب حجمة مع عدد الغرف وعدد مقاعد المطعم ويتفق مع الإشتراطات الصحية .	-٣٧ المطبخ (الرئيسي)
			لا بد من الحصول على موافقة الشركات المتخصصة والمعتمدة.					

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
			• تابع المطبخ والخدمات المكملة :-					
			-	-	<p>مجهز لخدمة المكان بأحدث التجهيزات وأنسبها ويتفق طبقاً للأشتراطات الصحية .</p>	<p>مجهز لخدمة المكان بأحدث التجهيزات وأنسبها ويتفق طبقاً للأشتراطات الصحية .</p>	<p>مجهز لخدمة المكان بأحدث التجهيزات وأنسبها ويتفق طبقاً للأشتراطات الصحية .</p>	<p>٣٨-مطبخ فرعي</p>

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
			• تابع المطبخ والخدمات المكملة :-					
			<p>يلزم وتتناسب مع حجم الفندق ؛ مع مراعاة المواصفات القياسية المصرية في حفظ الأطعمة والمشروبات والمحافظة عليها من الأتربة والحشرات الطفيلية وما يضر بالصحة طبقاً للأشتراطات الصحية .</p>	<p>يلزم وتتناسب مع حجم الفندق ؛ مع مراعاة المواصفات القياسية المصرية في حفظ الأطعمة والمشروبات والمحافظة عليها من الأتربة والحشرات الطفيلية وما يضر بالصحة طبقاً للأشتراطات الصحية .</p>	<p>يلزم وتتناسب مع حجم الفندق ؛ مع مراعاة المواصفات القياسية المصرية في حفظ الأطعمة والمشروبات والمحافظة عليها من الأتربة والحشرات الطفيلية وما يضر بالصحة طبقاً للأشتراطات الصحية .</p>	<p>يلزم وتتناسب مع حجم الفندق ؛ مع مراعاة المواصفات القياسية المصرية في حفظ الأطعمة والمشروبات والمحافظة عليها من الأتربة والحشرات الطفيلية وما يضر بالصحة طبقاً للأشتراطات الصحية .</p>	<p>يلزم وتتناسب مع حجم الفندق ؛ مع مراعاة المواصفات القياسية المصرية في حفظ الأطعمة والمشروبات والمحافظة عليها من الأتربة والحشرات الطفيلية وما يضر بالصحة طبقاً للأشتراطات الصحية .</p>	<p style="text-align: center;">٣٩ - المخازن (مخازن المأكولات)</p>

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
	٣	٣	يلزم توفير عدد من الغرف لغير المدخنين بنسبة ٣٠ % من إجمالي عد غرف الفندق .					٤٠- غرف لغير المدخنين

ملاحظات	عدد النقاط		المواصفات					البند
	أساسي	فرعي	*	**	***	****	*****	
		٣	<u>توفير تسهيلات للمعاقين داخل الفندق من :-</u>					٤١-خدمة المعاقين
	١		١. ممرات					
	١		٢. خدمات عامة					
	١		٣. حمامات عامة					

م	البنـد	عدد النـقاط	
		أساسي	فرعي
٢٢	الكافتيريا	٥	٢
٢٣	ثلاجات العُرف	٦	٠
٢٤	موقف السيارات	٣	١
٢٥	قاعة طعام وإستراحة للعاملين	٦	٦
٢٦	الشروط الطبية لكل الفئات	٦	٦
٢٧	الدفاع المدني والإطفاء	٠	٠
٢٨	الخُدْمَة الطَّبِيبَة	٥	٢
٢٩	خُدْمَة الغَسِيل و الكي	٣	٣
٣٠	حفظ الحَقَائِب	٢	٠
٣١	الخزائن	٤	٤
٣٢	عُرفَة النُوم	٦	١٧
٣٣	الأبواب	٣	٦
٣٤	الأدوات الكهربائية	٣	٥
٣٥	ساونا وصالة جيمينيوزيوم	٣	٠
٣٦	خُدْمَة السِكرتارية	٤	٠
٣٧	المطابخ (المطبخ الرئيسي)	٠	٠
٣٨	المطبخ الفرعي	٠	٠
٣٩	المخازن (مخازن المأكولات)	٠	٠
٤٠	غرف لغير المدخنين	٣	٣
٤١	خُدْمَة المعاقين	٣	٣
	الإجمالي العام لعدد النـقاط	١٦٤	١٣٧

م	البنـد	عدد النـقاط	
		أساسي	فرعي
١	المبنى	٦	١٢
٢	الموقع	٤	٠
٣	المدخل	٥	٠
٤	الإستقبال	٤	٠
٥	صالات الحفلات	٣	٠
٦	المصاعد	٦	١١
٧	المياه الساخنة	٣	٠
٨	حمام العُرفَة	٦	٣١
٩	مِسَاحَة الحمام	٦	٠
١٠	تليفونات العُرف	٥	٤
١١	تكييف الهواء	٦	٥
١٢	أجهزة التليفزيون	٥	٦
١٣	مِسَاحَة العُرفَة	٥	٠
١٤	مِسَاحَة الصالونات والأبهاء	٥	٤
١٥	دورات المياه العامة	٤	٢
١٦	حمام السباحة	٤	٢
١٧	صالات الطعام	٦	٠
١٨	البار	٤	٠
١٩	خُدْمَة البريد وإستبدال العُملَة	٢	٠
٢٠	توفير الراحة من الضوضاء	٥	٠
٢١	خُدْمَة العُرف	٥	٢

لا يقل عن ٥.٠٠ متر مربع	لا يقل عن ٦.٠٠ متر مربع	٩- مساحة الحمام بالغرف
إجمالي مساحة الغرفة ٢٤.٠٠ م ٢ كحد أدنى شامل الحمام والمدخل ؛ عدا التراسات (لا تدخل في مساحة الغرفة)	إجمالي مساحة الغرفة ٢٨.٠٠ م ٢ كحد أدنى شامل الحمام والمدخل ؛ عدا التراسات (لا تدخل في مساحة الغرفة)	١٣- مساحة الغرفة
<p>٢.٥٠ م ٢ لأول ١٠٠ غرفة ١.٠٠ م ٢ لكل ١٠٠ غرفة إضافية بعد المائة الأولى</p> <ul style="list-style-type: none"> • أن تكون هذه المساحة مفتوحة بدون قواطع • لا يقل ارتفاع السقف عن ٤ م . • يمكن أن يحسب البهو على مستويين . 	<p>٣.٠٠ م ٢ لأول ١٠٠ غرفة ١.٠٠ م ٢ لكل ١٠٠ غرفة إضافية بعد المائة الأولى</p> <ul style="list-style-type: none"> • أن تكون هذه المساحة مفتوحة بدون قواطع • لا يقل ارتفاع السقف عن ٤ م . • يمكن أن يحسب البهو على مستويين . 	١٤- مساحة بهو الاستقبال
يلزم وجود قاعات طعام ومشروبات بحيث يكون نصيب الغرفة الواحدة ٣.٠٠ م ٢ بحد أدنى ٥٠% من الطاقة الفندقية	يلزم وجود قاعات طعام ومشروبات بحيث يكون نصيب الغرفة الواحدة ٣.٠٠ م ٢ بحد أدنى ٦٠% من الطاقة الفندقية	١٧- قاعات الطعام